

Trask Digital Mortgage

Plně online hypotéka
do 30 minut

Trh hypoték čeká na změnu

Hypotéky v ČR dlouho odolávaly trendu digitalizace. Silné konkurenční prostředí, zpomalení hypotečního trhu a rostoucí nároky klientů na rychlost a kvalitu obsluhy nás dovedly k novému produktu: Trask Digital Mortgage. Díky převedení standardního a zdlouhavého procesu do digitálního světa získá banka konkurenční výhodu v podobě zpracování hypotéky do 30 minut bez nutnosti jakékoli návštěvy klienta na pobočce. Hypoteční trh zažil nejsilnějších 5 let za období své existence, což znamená, že v následujících 5 letech bude končit fixační období úrokové sazby hypotékám v objemu více než 1 miliardy korun.

První fáze projektu Trask Digital Mortgage se zaměřuje právě na refinancování hypoték a umožní tak bankám využít potenciálu, který příštích několik let přinese. V dalších fázích projektu dojde k jejímu rozšíření i o zbývající účely.

Prodejte hypotéku do 30 minut!

Digitální hypotéka od Trasku umožňuje projít procesem zpracování hypotéky online do 30 minut včetně ocenění nemovitosti a podpisu úvěrové smlouvy. To je změna na trhu, která znamená zásadní zlepšení uživatelského zážitku na straně žadatele a radikální snížení nákladů na straně banky.



14 dní



30 minut

Výhody Trask Digital Mortgage

4 → 0

Snížení počtu schůzek ze strany klienta potřebných pro uzavření hypotéky na nulu.

7 → (1)

Počet osob zapojených do procesu prodeje hypotéky snížíme z průměrně sedmi na jednu. A i tu dokážeme brzy eliminovat.

14 → 0,02

Průměrná doba vyřízení hypotéky je dnes 14 dní. Plně digitálním procesem ji zrychlíme na 30 minut.

Proč si vybrat řešení od Trasku?

1. Leader v inovacích

Společnost Trask přišla jako první ve střední a východní Evropě skutečně s plně end-to-end online zpracováním spotřebitelského úvěru včetně poskytnutí peněz na účet klienta do 15 minut.

2. Prověřený koncept

Proces Trask Digitální hypotéky využívá inovativních technologií sloužících k identifikaci klienta, ověření jeho příjmů, posouzení schopnosti splácet, online ocenění nemovitosti, podpisu smluvní dokumentace a předání podkladů k čerpání do banky. Všechny tyto technologie jsou již jako samostatné komponenty prověřené řadou implementací napříč bankovním i nebankovním sektorem.

3. Spolehlivý partner

V Trasku se dlouhodobě věnujeme digitalizaci bankovních produktů, jsme stabilní IT společnost v ČR s hlubokou znalostí bankovního trhu a s 25 lety zkušeností s implementacemi IT řešení ve většině českých bank.

4. Znalost hypotečního trhu

Zároveň disponujeme detailní znalostí hypotečního trhu, hypotečních procesů i regulace v oblasti hypoték, což je garancí hladkého průběhu implementace.

Další výhody

Klient



- Úspora času při vyřizování hypotéky.
- Minimalizace administrativy spojené s refinancováním hypotéky.
- Úspora nákladů za vyřízení – eliminace cestování na schůzky, ocenění nemovitosti zdarma.

Banka



- Získání významné konkurenční výhody.
- Zvýšení primární produkce – bez vyplácení provize za zprostředkování.
- Snížení nákladů na zpracování – méně pracovníků v hypotečním procesu.

Jak vypadá Trask Digital Mortgage?



Identifikace

Díky kombinaci našich ověřených technologií jsme schopni klienta plně identifikovat v online prostředí. Místo návštěvy pobočky a manuální kontroly dokladů je stačí vyfotit mobilním telefonem a technologie se již postarají o načtení údajů a provedou potřebné kontroly pravosti dokladů.

Ověření příjmů

Ověření příjmů provádíme na základě reálné transakční historie přímo z účtu klienta nebo pomocí technologie, která dokáže vytěžit data z výpisů z účtu klienta v kombinaci s Transakční analytikou.

Posouzení klienta

Trask Digital Mortgage využívá automatizované posouzení klienta s využitím nadstandardních informací zjištěných například z dat z Transakční analytiky, Geolokace nebo třeba chování klienta při vyplňování žádosti online.

Ocenění nemovitosti

Oproti standardní osobní návštěvě odhadce nemovitostí a zaplacení několika tisíc korun za vyhotovení odhadu je Digitální hypotéka díky spolupráci s Cenovamapa.org schopná tento milník v procesu vyřešit za pár minut online, bez osobní návštěvy odhadce a hlavně zdarma.

Podpis smlouvy

Díky tomu, že byl klient v rámci procesu zpracování hypotéky za pomoci našich technologií řádně identifikován, k podpisu smlouvy stačí jednoduše stisknout tlačítko „Podepsat smlouvu“.

Podklady k čerpání

Klientovi umožňujeme online nahrání požadovaných podkladů a odeslání do banky. Zároveň dochází ke kontrole vložených dokumentů technologií NLP (Natural Language Processing) v kombinaci s AI (Artificial Intelligence). Dojde tak k vyhodnocení, zda se skutečně jedná o požadovaný dokument a zda splňuje všechny potřebné náležitosti (například dobu platnosti).

Další informace naleznete na www.trask.cz

Trask solutions a.s., Milevská 2095/5, CZ14000 Praha 4, Czech Rep.
tel/fax +420 220 414 111, info@trask.cz



Pro další informace
nás kontaktujte na:

digitalmortgage@trask.cz

